Na temelju članka 209. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11. i 130/11) i članka 30. Statuta Općine Novo Virje ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 10/09), Općinsko vijeće Općine Novo Virje na 18. sjednici održanoj 19. prosinca 2011. donijelo je

ODLUKU
o priključenju na komunalne vodne građevine
za javnu vodoopskrbu na području Općine Novo Virje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu na području Općine Novo Virje (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se:

- obveza priključenja,
- rokovi za priključenje,
- postupak i uvjeti priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu,
- obračun, naplata i rokovi plaćanja naknade za priključenje,
- način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika,
- izuzeća od plaćanja, oslobađanja i olakšice te postupak za njihovo ostvarenje,
- prekršajne odredbe.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se građevine za javnu vodoopskrbu.

Vodne usluge u smislu ove Odluke su usluge javne vodoopskrbe.

Članak 3.

Javni isporučitelj vodnih usluga su Komunalije d.o.o. Đurđevac, Radnička cesta 61 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

Članak 4.

Obveznik priključenja je vlasnik građevine ili druge nekretnine, odnosno drugi zakoniti posjednik (u daljnjem tekstu: obveznik priključenja).

Priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu predstavlja spajanje građevine odnosno druge nekretnine na javni vodoopskrbni sustav, a kojim se omogućuje funkcionalna sposobnost za nesmetano korištenje komunalnih vodnih usluga.

Priključkom na javni vodoopskrbni sustav (u daljnjem tekstu: vodovodni priključak) smatra se spoj priključnog cjevovoda na cijev sustava javne vodoopskrbe, priključni cjevovod i mjerni set koji završava s glavnim vodomjerom sukladno općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Isporučitelja.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 5.

Obveznici priključenja građevina i drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području Općine Novo Virje (u daljnjem tekstu: Općina), dužni su priključiti svoju građevinu i drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, kada je takav sustav javne vodoopskrbe izgrađen u naselju ili dijelu naselja u kojem se nalazi građevina i druga nekretnina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na sustav javne vodoopskrbe sukladno ovoj Odluci.

III. ROKOVI PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ZA JAVNU VODOOPSKRBU

Članak 6.

Obveznici priključenja dužni su priključiti građevinu i drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu u sljedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje je sustav javne vodoopskrbe izgrađen mora se priključiti na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu prije uporabe građevine,
- postojeće, već izgrađene građevine, u naseljima u kojima se izgradi sustav javne vodoopskrbe, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu najkasnije u roku od 1 godine od dana obavijesti Isporučitelja o mogućnosti priključenja.

Ako obveznik priključenja ne priključi svoju građevinu ili drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu u roku iz stavka 1. alineje 2. ovoga članka, na prijedlog Isporučitelja, Jedinstveni upravni odjel Općine Novo Virje (u daljnjem tekstu: Jedinstveni upravni odjel) donijet će rješenje o obvezi priključenja na teret obveznika priključenja.

Općinsko vijeće Općine Novo Virje (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) može izuzeti od obveze priključenja na komunalne vodne građevine one obveznike priključenja koji su na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu u skladu s odredbama Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11. i 130/11) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 7.

Građevine i druge nekretnine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanje građevina prema posebnom zakonu.

Članak 8.

Nelegalno priključenje je svaki oblik samovoljnog priključenja na sustav javne vodoopskrbe a da pri tome nije provedena procedura priključenja definirana ovom Odlukom.

Građevine odnosno druge nekretnine za koje se ustanovi da su nelegalno priključene na komunalne vodne građevine podliježu proceduri priključenja kao što je definirano u članku 9. i 10. ove Odluke.

Isporučitelj će po saznanju o nelegalnom priključenju uputiti pismeni poziv obvezniku priključenja nelegalno priključene građevine odnosno druge nekretnine za podnošenje zahtjeva za priključenje, a sve prema odredbama iz ove Odluke.

Rok za podnošenje zahtjeva za priključenje nelegalno priključene građevine i druge nekretnine je 30 dana od dostave pismenog poziva od strane Isporučitelja.

Ako obveznik priključenja nelegalno priključene građevine u roku ne podnese zahtjev, Isporučitelj će otpojiti izvedeni priključak i podnijet će prijavu komunalnom redaru Općine Novo Virje (u daljnjem tekstu: komunalni redar).

Troškove otpajanja nelegalnog priključka snosi obveznik priključenja.

Isporučitelj će troškove otpajanja nelegalnog priključka, kao i troškove neovlaštene potrošnje vode iz stavka 8. ovog članka naplatiti od obveznika priključenja, sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

Pod neovlaštenom potrošnjom vode razumijeva se samovoljno priključenje na sustav javne vodoopskrbe, preuzimanje vode mimo obračunskog mjernog mjesta ili putem vodomjera onesposobljenog za ispravan rad te preuzimanje vode putem vodomjera s kojega je skinuta ili oštećena plomba.

IV. POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ZA JAVNU VODOOPSKRBU

Članak 9.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje. Zahtjev za priključenje podnosi obveznik priključenja.

Zahtjev za priključenje podnosi se Isporučitelju.

Zahtjev za priključenje postojeće i novoizgrađene građevine, podnosi se Isporučitelju u rokovima iz članka 6. ove Odluke.

Članak 10.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

- kopija katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe,
- dokaz o vlasništvu, zakonitom posjedu ili pravu gradnje za građevine, odnosno druge nekretnine za koje se traži priključak,
- preslika pravovaljanog akta o gradnji (odobrenje za građenje, građevinska dozvola, uporabna dozvola, potvrda na projekt, rješenje o uvjetima građenja, rješenje i potvrda o izvedenom stanju) odnosno potvrda nadležnog državnog tijela kojom se potvrđuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

Privremeni priključak odobrava se kod izgradnje novih građevina ili postavljanja privremenih objekata za korištenje vode za gradnju i privremene potrebe.

Privremeni priključak se izvodi preko hidrantskog nastavka s vodomjerom kojeg izdaje Isporučitelj u trajanju maksimalno do 100 dana.

Za korištenje privremenog priključka podnosi se pisani zahtjev Isporučitelju, temeljem kojeg se sklapa ugovor o korištenju privremenog priključka i regulira obračun potrošnje vodne usluge.

Privremeni priključak traje samo za vrijeme izgradnje, te dok traje privremena potreba i ne može se koristiti u druge svrhe.

Članak 11.

Isporučitelj, na temelju zahtjeva za priključenje, za postojeću građevinu izrađuje tehničko rješenje priključka i troškovnik radova, ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti, a za novu građevinu izdaje potvrdu o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja.

Isporučitelj će odbiti zahtjev obveznika priključenja ukoliko vodovodni priključak:

- nema tehničke mogućnosti priključenja,
- narušava utvrđenu kvalitetu vodne usluge.

Isporučitelj je obvezan riješiti zahtjev za priključenje u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

Članak 12.

Kad je zahtjev potpun, Isporučitelj će zaključiti Ugovor o priključenju s obveznikom priključenja.

Ugovorom o priključenju regulira se vrsta priključka, rok izvedbe priključka, uvjeti izvođenja priključka, cijena izvođenja priključka i način plaćanja, nadzor i predaja priključka u vlasništvo Isporučitelja.

Radove na priključenju Isporučitelj je dužan izvesti u roku 30 dana od dana zaključenja Ugovora o priključenju.

Članak 13.

Radove priključenja izvodi Isporučitelj ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi obveznik priključenja.

Članak 14.

Obveznici priključenja mogu podnijeti Isporučitelju zahtjev za razdvajanje zajedničkog priključka ili preseljenje postojećeg priključka.

Isporučitelj će odobriti zaprimljeni zahtjev ako za razdvajanje ili preseljenje priključka postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za razdvajanje ne postoje tehničko - tehnološki uvjeti Isporučitelj će odbiti takav zahtjev uz pismeno obrazloženje.

V. TEHNIČKO -TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 15.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje Isporučitelj općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

Obveznik priključenja dužan je Isporučitelju omogućiti održavanje i popravak vodovodnog priključka.

Obveznik priključenja dužan je u svako doba omogućiti Isporučitelju nesmetan pristup priključku radi očitanja i kontrole.

VI. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ZA JAVNU VODOOPSKRBU

1. Obveznici naknade za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu

Članak 16.

Obveznici plaćanja naknade za priključenje su poslovni subjekti i građani koji su vlasnici, zakoniti posjednici ili investitori građevine i druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu.

Članak 17.

.

Obveznik priključenja građevine i druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu osim troškova izgradnje priključka dužan je platiti naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu.

Članak 18.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se isključivo za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine.

Naknada za priključenje utvrđuje se rješenjem koje donosi Jedinstveni upravni odjel.

Članak 19.

Rješenje o priključenju, pored osnovnih podataka o obvezniku priključenja i građevini i drugoj nekretnini sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, roku plaćanja, obročnoj otplati i oslobođenju od plaćanja.

Članak 20.

Isporučitelj će za podnositelja zahtjeva za priključenje, prije sklapanja ugovora o priključenju proslijediti zahtjev Općini radi izdavanja rješenja i plaćanja naknade za priključenje.

Isporučitelj ne smije odobriti priključenje prije nego mu podnositelj zahtjeva za priključenje predoči dokaz o plaćenoj naknadi odnosno o plaćanju prvog obroka, ako je odobreno obročno plaćanje.

Članak 21.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnine pribraja se površini posebnih dijelova nekretnine iz stavka 1. ovoga članka.

Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnine uvode priključci komunalnih vodnih građevina, na te se posebne dijelove nekretnine plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 1. ove Odluke.

2. Visina naknade za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu

Članak 22.

Vlasnik građevine odnosno druge nekretnine dužan je platiti naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu u svoti 1919,00 kuna.

3. Način i rok plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu

Članak 23.

Obvezniku priključenja građevina stambene i poslovne namjene može se odobriti obročno plaćanje naknade za priključenje, do najviše 3 mjesečna obroka s time da je prvi obrok određen u svoti 600,00 kuna.

U slučajevima iz stavka 1. ovoga članka priključenje se može izvršiti po uplati prvog obroka.

Članak 24.

Naknadu za priključenje odnosno prvi obrok, ako se naknada plaća obročno, obveznik priključenja dužan je platiti u roku od 8 dana od dostave rješenja, a tek po uplati prvog obroka Jedinstveni upravni odjel će mu izdati potvrdu o uplati naknade za priključenje.

4. Oslobađanje i izuzeci od plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu

Članak 25.

Općinski načelnik može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje obveznike priključenja koji grade građevine od zajedničkog odnosno općeg interesa za Općinu, kao što su društveni i

vatrogasni domovi, crkve, groblja, športske dvorane, škole, bolnice i slično, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine.

VII. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 26.

U slučaju kada gradnja određene komunalne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Općinom.

VIII. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 27.

Novčanom kaznom u svoti 1.000,00 kuna, kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe u rokovima određenim člankom 6. ove Odluke,
- nelegalno priključi svoju građevinu na sustav javne vodoopskrbe ili neovlašteno troši vodu sukladno članku 8. ove Odluke,
- koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja Isporučitelja,
- ako se ponaša protivno odredbama članka 15. ove Odluke.

Novčanom kaznom u svoti 500,00 kuna, kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u svoti 1.000,00 kuna, kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, kada su prekršaj počinile u vezi s obavljanjem svog obrta, odnosno samostalne djelatnosti.

Novčanom kaznom u svoti 500,00 kuna, kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

IX. PRIJELAZNA I ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 28.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju građevina i građevinskog zemljišta na sustav javne vodoopskrbe u Općini Novo Virje ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 13/01, 8/05. i 8/10).

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE NOVO VIRJE

KLASA: 363-01/11-01/18
URBROJ: 2137/22-11-2
Novo Virje, 19. prosinca 2011.

PREDSJEDNIK:
Ivan Baruškin